



## UMOWA Nr ..... – WZÓR

Zawarta w dniu ..... w Radomiu pomiędzy Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, NIP 796-010-15-60, Regon 670110416 , Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000033438, Kapitał Zakładowy 192 773 600,00 zł, która działa w imieniu własnym oraz Gminy Miasta Radom na mocy zawartego porozumienia, zwanymi w Umowie **Zamawiającym**, reprezentowanymi przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak,
2. Wiceprezes Zarządu - mgr inż. Paweł Olszewski,

a

\* ..... z siedzibą w ..... przy ul .....  
 ..... zarejestrowaną przez .....  
 Kapitał Zakładowy.....opłacony w całości  
 NIP.....  
 REGON .....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

\*partnerami działającymi wspólnie:

1. .... z siedzibą w ..... przy ul .....  
 zarejestrowaną przez .....  
 Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości  
 NIP.....  
 REGON.....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

2. .... z siedzibą w ..... przy ul .....  
 zarejestrowaną przez .....  
 Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości  
 NIP.....  
 REGON .....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta Umowa o następującej treści:

\*niepotrzebne skreślić



## § 1

### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „Adaptacja istniejącego zbiornika Borki i stawów kolmatacyjnych do zmian klimatu”, realizowanego w ramach projektu LIFE14 CCA/PL/000101 p.n. „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodą w przestrzeni miejskiej Radomia”.

#### Krótki opis przedmiotu umowy:

Przedmiot zamówienia obejmuje: przebudowę jazu głównego w km 16+870 rzeki Mlecznej, (częściową rozbiórkę istniejącej konstrukcji jazu i jej odtworzenie; remont pozostałej części w zakresie konstrukcji betonowych i stalowych; wymianę zasuw na dwie zasuw dwudzielne); budowę przepławki szczelinowej dla ryb w km 16+870 rzeki Mlecznej przy jazie głównym; przebudowę zapory czołowej - doszczelnienie korpusu zapory poprzez pograżenie ścianki PVC; remont jazu kozłowego w km 17+700 rzeki Mlecznej (wymiana zasuw, remont konstrukcji stalowych i betonowych); odmulenie koryta rzeki Mlecznej w obrębie zbiornika; montaż na zbiorniku systemu urządzeń do napowietrzania wody (fontanny i aeratory); wykonanie infrastruktury zasilającej urządzenia do napowietrzania wody z energii odnawialnej (wiatraki, fotowoltaika); przebudowę stawów kolmatacyjnych (budowę konstrukcji regulujących przepływ wody i ją podczyszczających; budowę bystrzy przy trzech istniejących progach; podwyższenie ogroblowania; budowę zjazdu z drogi powiatowej i ciągu komunikacyjnego do stawów; naświetlenie stawów kolmatacyjnych).

Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych Umową określają:

- a) projekt budowlany dotyczący całego zadania inwestycyjnego,
  - b) projekty wykonawcze części C1 i C2 wraz z przedmiarami robót,
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - d) kosztorys ofertowy wraz z ofertą przetargową – załącznik nr 1 do Umowy,
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunkach Zamówienia będąca podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty objęte Umową wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania o zamówienie publiczne,
  - f) obowiązki wynikające z treści decyzji administracyjnych i uzgodnień, w tym z:
    - Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr ..... z dnia ..... r. o pozwoleniu na budowę,
    - Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak WA.ZUZ.4.3.115.2019.AB z dnia 31 października 2019 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz postanowienia z dnia 19 listopada 2019 r. znak j.w. prostującego oczywiste omyłki w ww. decyzji,
    - Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 6 września 2019 r. znak WOOŚ-II.420.265.2018.DF.28 – ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla ww. zadania,
    - Uzgodnień wydanych na etapie uzyskiwania poszczególnych decyzji.
2. Strony zgodnie ustalają, że załącznikami do niniejszej Umowy są:

- 1) projekt budowlany dotyczący całego zadania inwestycyjnego,
  - 2) projekty wykonawcze części C1 i C2 wraz z przedmiarami robót,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunkach Zamówienia będąca podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty objęte Umową,
  - 5) Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr ..... z dnia ..... r. o pozwoleniu na budowę,
  - 6) Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak WA.ZUZ.4.3.115.2019.AB z dnia 31 października 2019 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego oraz postanowienia z dnia 19 listopada 2019 r. znak j.w. prostującego oczywiste omyłki w ww. decyzji,
  - 7) Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 6 września 2019 r. znak WOOŚ-II.420.265.2018.DF.28 – ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla ww. zadania,
  - 8) Oferta przetargowa wraz z kosztorysem ofertowym opracowanym metodą uproszczoną (bez innych załączników do oferty),
  - 9) Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową,
  - 10) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót,
  - 11) Polisa ubezpieczenia OC,
  - 12) Pytania i odpowiedzi udzielone w trakcie postępowania o zamówienie publiczne.
3. W ramach kompleksowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, wszelkie roboty - prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania prac zasadniczych tj.:
- a) organizacja i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac oraz innych kolidujących z realizowanym zamówieniem obiektów i urządzeń,
  - b) wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami przetargu, przedstawioną ofertą i zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów i wymogów bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni prowadzenie przez zespół specjalistów nadzoru przyrodniczego przez cały okres prowadzenia robót.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy zrealizować w okresie od 1 września 2020 r. do 28 lutego 2021 r., natomiast końcowy odbiór przedmiotu Umowy będzie przeprowadzony po napełnieniu zbiornika i próbnym obciążeniu wodą budowli hydrotechnicznych, w terminie uzależnionym od warunków hydrologicznych, jakie będą występowały w zlewni rzeki Mlecznej.
2. Roboty będą wykonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót, uzgodnionym i podpisanym przez Strony w dacie zawarcia Umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie kosztorysowe, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 zgodnie z ofertą wynosi: ..... złotych netto (słownie: ..... plus obowiązująca stawka podatku VAT tj.:.....%. Razem..... złotych brutto (słownie: .....).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót.

Podstawą wystawienia faktury będą protokoły, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt b) i c).

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych, robót potwierdzonych pod względem zasadności i ilości przez Zamawiającego i przez niego odebranych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 10 i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, z tym że Wykonawca jest zobowiązany doręczyć fakturę nie później niż w terminie 14 dni od daty sporządzenia odpowiedniego protokołu odbioru. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby faktura zawierała numer niniejszej Umowy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia przedmiotu umowy fakturami częściowymi za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót (zwanym dalej „Harmonogramem”), stanowiącym załącznik nr 10 do Umowy.
2. Harmonogram może być aktualizowany w trakcie realizacji robót na podstawie aneksu do Umowy.
3. Podstawę do zapłaty za wykonaną część robót stanowi faktura częściowa wraz z załącznikami:
  - a) kosztorysem powykonawczym - częściowym uwzględniającym zapisy § 11, podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
  - b) protokołem odbioru częściowego robót uwzględniającym zapisy § 11 podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
4. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, z uwzględnieniem wypłat dokonanych na podstawie ust.3, wypłacone zostanie na podstawie faktury, wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy – po próbnym obciążeniu wodą budowli hydrotechnicznych. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi:
  - a) Kosztorys powykonawczy uwzględniający zapisy § 11, podpisany na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
  - b) Protokół końcowy odbioru robót uwzględniający zapisy § 11 i § 12, podpisany przez komisję odbiorową.
  - c) Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.



5. Łączne wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi Wykonawcy nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej będzie wynosić 30 dni, licząc od dnia złożenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, określonymi w ust. 3 i 4 - przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
9. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 8 cesja musi być dokonana przez wszystkich partnerów.
10. Wykonawca wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć w oryginale oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oryginalne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, o uregulowaniu względem nich należności, dotyczące tych należności, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia muszą zostać dostarczone Zamawiającemu wraz z okresowym rozliczeniem należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 6

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wymienionego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w podpisanym protokole odbioru końcowego.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % całości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. .... lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 3 ust. 1 na podstawie aneksu Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy, do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów ust. 2, 3, 4 pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie dokumentacji określającej przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
2. przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
3. dostarczenie dziennika budowy wraz z kopią decyzji administracyjnych dotyczących realizacji zadania;
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i sprawowania go w sposób gwarantujący ciągłość realizacji przedmiotu umowy;
5. wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 5;
6. dokonywania odbiorów wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 11.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie terenu budowy;
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SIWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem rzeczowo – finansowym i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
3. wytyczenie obiektu;
4. prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
5. wykonanie i umieszczenie na terenie prowadzenia robót dwóch tablic informacyjnych odrębnych dla części C1 i C2 o treści wskazanej przez Zamawiającego, dot. realizacji zadania ze środków Unii Europejskiej i NFOŚiGW;
6. zapewnienie prowadzenia nadzoru przyrodniczego i raportowania jego wyników przez cały okres wykonywania robót,
7. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu m.in. następujących dokumentów:
  - a) do uzgodnienia przed podpisaniem Umowy Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót,
  - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem robót – plan należy przekazać Zamawiającemu w terminie 6 dni od przejęcia terenu budowy,
  - c) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbioru robót częściowych, na którą składają się między innymi:
    - deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych,
    - wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i Umową,
    - kosztorys powykonawczy – częściowy, obmiar robót powykonawczy – częściowy,
    - miesięczne raporty z prowadzonego nadzoru przyrodniczego,
  - d) pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, zawierającej między innymi:
    - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
    - dziennik budowy i szczegółowy rejestr obmiarów,
    - deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych,
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
    - wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i Umową,
    - dokumenty formalno – księgowe w skład których wchodzi m. in. kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem aneksów do Umowy, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, faktury, itp.,



- korespondencję związaną z realizacją przedmiotu umowy, protokoły z narad i ustaleń,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem wykonawczym, przepisami, obowiązującymi normami,
  - końcowy raport z prowadzonego nadzoru przyrodniczego,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
  - dokumentację fotograficzną z postępu wykonywanych robót.
8. naprawa szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi robotami;
  9. naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
  10. naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
  11. dbanie o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
  12. przestrzeganie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) sporządzonego przez Wykonawcę;
  13. zgłoszenie właścicielowi - administratorowi urządzeń podziemnych i nadziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia;
  14. poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
  15. uzgodnienie z właścicielem i zapłata ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu podczas wykonywania robót;
  16. w przypadku zaistnienia konieczności - wykonania, utrzymania, a po zakończeniu robót usunięcia obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych);
  17. zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualną falą powodziową;
  18. informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiorze robót zanikających/ulegających zakryciu, zobowiązany jest do dokonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
  19. uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód spowodowanych wykonywanymi robotami;
  20. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania tj. roboty ziemne, roboty regulacyjne i konserwacyjne;
  21. przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy na realizację zamówienia oraz na każdym etapie realizacji umowy – aktualnego wykazu tych czynności, o których mowa w pkt. 19 i liczby podporządkowanych etatów;
  22. utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych Umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać Podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych;
  23. Zawarcia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców umów ubezpieczenia wymaganych przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

## § 9

### SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Partnerzy działający wspólnie jako Wykonawca są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zakres zadań i rola każdego partnera określone zostały w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego partnera, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa nie zmieni swego składu ani statusu prawnego przez cały okres wykonywania Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi w tym zakresie pisemną zgodę. Zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego stanowić będzie ciężkie naruszenie warunków niniejszej Umowy.
4. Partnerzy, o których mowa w ust. 1 udzielą pełnomocnictwa Pełnomocnikowi, który w ich imieniu będzie działał wobec Zamawiającego w tym, w szczególności będzie umocowany do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania płatności oraz przyjmowania od Zamawiającego instrukcji na rzecz wszystkich podmiotów i każdego z osobna.

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru inwestorskiego ..... posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ..... ) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ..... posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ..... ) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.
3. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy będą posiadać odpowiednie uprawnienia i będą czynnie przynależąc do izby samorządu zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

## § 11

### ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru, o którym mowa w § 10 ust. 1 w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia potwierdzając stosownym wpisem w dzienniku budowy,
  - b) odbiór częściowy - odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenie bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego elementu robót następuje zgodnie z obowiązującym Harmonogramem. Odbiór częściowy musi być potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, o których mowa w § 10 Umowy,
  - c) odbiór końcowy robót budowlanych - odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy - na podstawie zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru, potwierzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) odbiór końcowy przedmiotu umowy – odbioru dokonuje się po napełnieniu zbiornika i próbnym obciążeniu wodą budowli hydrotechnicznych,



- e) odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji - odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Odbiór odbywa się w terminie określonym w § 12 ust. 9 lit. b),
  - f) odbiór ostateczny - odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych- należy przekazanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) kompletu dokumentów powykonawczych budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
  3. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy - należy przekazanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) protokołu z napełniania zbiornika i próbnego obciążenia budowli hydrotechnicznych.
  4. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
  5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe,
    - c) istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie,
    - d) inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji określono w Kodeksie Cywilnym.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do wnoszenia o wyznaczenie terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.
  7. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
  8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.

## § 12

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy przez okres ..... lat i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... lat na warunkach przedstawionych w ofercie. Dokumentem gwarancji jest karta gwarancyjna.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 11 ust.1 lit. d).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przedmiot zamówienia w części wykonanej i odebranej przez Zamawiającego objęty jest gwarancją, o której mowa w ust. 1.
5. Kartę gwarancyjną Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy określonym w karcie gwarancyjnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w § 12 ust. 2 Umowy.
8. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 1 Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu, ale nie rzadziej niż raz w roku,
  - b) na jeden miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. Potwierdzenie usunięcia stwierdzonych wad i usterek następować będzie w formie protokołu.

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 a).
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 b).
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 c.

## **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w § 13 ust.2,
  - b) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w §13 ust. 5;
  - c) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
  - d) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - e) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
  - f) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia;
  - g) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia;
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Wykonawcy odnośnie obowiązku, o którym mowa w § 8 pkt. 19 i 20, Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust 1.

4. Jeżeli przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu umowy jakakolwiek jej część została uznana przez Zamawiającego za zakończoną lub została mu przekazana, kara pieniężna za niedotrzymanie terminu będzie zmniejszona o wartość części prac zakończonych i odebranych.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## § 15

### ZMIANY W UMOWIE

Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 – 1e ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

Strony mogą zmienić postanowienia Umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:

#### **I. zmiany terminu realizacji Umowy:**

z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:

- 1) nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (np. intensywne opady deszczu, niesprzyjające warunki hydrologiczne, mróz);
- 2) klęski żywiołowe;
- 3) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne, przyrodnicze itp., w szczególności:
  - a) wystąpienie nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
  - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód gruntowych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
  - d) wykopaliska archeologiczne, nie przewidywane w SIWZ;
  - e) konieczność wykonania działań wskazanych przez nadzór przyrodniczy, wstrzymujących prowadzenie robót;
- 4) zwłokę w przekazaniu terenu budowy;
- 5) istnienie braków lub/i konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej o czas niezbędny na ich uzupełnienie;
- 6) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji Wykonawcy;
- 7) zastrzeżeń Zamawiającego co do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 8) konieczności wykonywania części robót w inny sposób niż założony w dokumentacji projektowej;
- 9) konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie;
- 10) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie, określonych przez prawo, terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego;
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy;

- d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
- 11) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- 12) zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następujących.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

## **II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
- pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód gruntowych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) zmiana w przedmiocie umowy, niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględniająca wymogi Zamawiającego co do realizacji przedmiotu umowy wynikająca z:
- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej;
  - konieczności wykonywania części robót w inny sposób, przy użyciu innych rozwiązań technicznych, materiałowych niż założone w dokumentacji projektowej;
- 3) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

Jeśli wykonywanie Umowy ze względu na okoliczności wskazane w w/w punktach będzie powodować poniesienie dodatkowych kosztów, wynagrodzenie umowne może zostać zwiększone w sposób opisany w pkt. III niniejszego paragrafu.

## **III. zmiany wartości i zakresu:**

- 1) wynagrodzenie umowne może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu w sytuacji, kiedy Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym nie wykona którejś z pozycji (lub jej części) wymienionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty;
- 2) zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy świadczeniami;
- 3) zmiana wartości zamówienia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy;
- 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 5) potrzeba zmian w przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy. Wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny, ustalone w miarę możliwości na podstawie cen czynników cenotwórczych zawartych w ofercie. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym na roboty zamienne wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś

w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego;

- 6) potrzeba uwzględnienia dodatkowych elementów, rozwiązań, uzupełnień koniecznych do prawidłowego i kompleksowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania robót. Wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku zastosowania innych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny, ustalone w miarę możliwości na podstawie cen zawartych w ofercie. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym na roboty zamienne wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### **IV. pozostałe zmiany:**

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
- 3) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku na zasadach określonych w § 11;
- 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad opisanych w niniejszej Umowie;
- 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357(1) § 1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej wynagrodzenie umowne może zostać zmienione (zwiększone lub zmniejszone) według zasad określonych w niniejszym paragrafie.

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w punktach I, II, III i IV stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

#### **V. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:**

- a) ograniczenie i/lub zwiększenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewiduje Umowa;
- b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
- c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

#### **VI. Każda Zmiana mająca wpływ na:**

- a) zmianę wynagrodzenia umownego; lub
- b) przedłużenie terminu realizacji robót; lub
- c) zmianę zakresu robót;



musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy. Zmiana do Umowy nie może być podpisana później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót.

Wszelkie zmiany wydane w oparciu o ustalenia niniejszego paragrafu muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
    - a) przewidzianym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) jeżeli w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji w celu połączenia,
    - c) jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
    - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczął,
    - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - f) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
    - g) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:
  - a) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy,
  - b) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
  - c) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
  - e) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.

7. W takim przypadku Strony postanawiają, że:
  - a) w celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót w sposób określony w § 5 ust. 3.
  - b) za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

## § 17

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj.:
  - a) dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację Umowy,
  - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości przez które przebiega inwestycja, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób:
  - a) pracowników Zamawiającego,
  - b) właścicieli nieruchomości na których wykonywana jest inwestycja, w postaci: imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, dalszy Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.



12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 14 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej protokolarnie przez obie Strony.
3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją Umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posługiwać postanowieniami oferty i SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa.



## § 20

Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

.....

### ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzone pod względem formalno prawnym  
Radca prawny  
Małgorzata Stan-Siewierska  
Radom 2kwietnia2020r.

### WYKONAWCA